

KONKURRANSEGRUNNLAG

Konkurranse med forhandling
etter forskriftens del I og del III

for anskaffelse av

EL-26-08 Totalentreprise for nytt tilbygg ved Vestad skole

OPPDRAKSGIVER

Elverum kommune

Ansvarlig anskaffer: Catarina Svensson (catarina.svensson@abakus.as)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

NS 8407

Formål

Elverum kommune har til hensikt å inngå kontrakt om en totalentreprise for nytt tilbygg ved Vestad skole. Anskaffelsen skal dekke fremtidig behov for klasserom, grupperom og spesialrom for 2 parallell skole fra høsten 2027.

Leverandøren skal videreutvikle prosjektet sammen med Elverum kommune, prosjektere og utføre. Man skal i fellesskap utarbeide et detaljprosjekt, som er tilstrekkelig detaljert slik at arbeidsplaner kan produseres.

Totalleverandøren skal være ansvarlig foretak for alle relevante fagområder overfor bygningsmyndighetene. Spesielt nevnes ansvarlig søker, komplett prosjektering og utførelse. Byggherren vil sørge for nødvendig uavhengig kontroll ved behov.

Flere opplysninger om prosjektet finnes funksjonsbeskrivelsen

Leverandøren skal bruke sin fagkunnskap og kompetanse for å bidra til at kontraktens formål blir ivaretatt.

Omfang

Viser til kvalifikasjonsgrunnlaget og vedlegg.

Nærmere krav til omfang, funksjoner, kvaliteter og gjennomføring fremgår av funksjonsbeskrivelsen og øvrige konkurransedokumenter.

Prosedyre

Konkurranse med forhandling

Det er prekvalifiseres inntil 3 tilbydere til deltakelsen i konkurransen, forutsatt at det er 3 eller flere interesserte tilbydere som leverer inn kvalifikasjonsanmodning og tilfredsstiller minstekrav for kvalifikasjon. Utvelgelse skjer etter utvelgelseskriteriene som er oppgitt.

Del V – EL-26-08 Totalentreprise for nytt tilbygg ved Vestad skole. Minimum kandidater: 3. Maksimum: 3.

Kvalifisering av de inntil 3 leverandører som får delta i konkurransen, bestemmes ut ifra følgende kriterier med vektning i parentes: Tidligere erfaringsprosjekter 40%. Erfaring for ledende personell 60%

Tidligere erfaringsprosjekter 40%: <p>Erfaringsprosjekter ut over minimumskrav satt i kvalifikasjonskrav, blir vurdert her.</p><p>Leverandøren som har rollen som totalentreprenør skal kunne dokumentere tilsvarende rolle ved gjennomføring av tilsvarende prosjekter ikke eldre enn 5 år. Med tilsvarende regnes her oppdrag med minimum verdi på 50 MNOK eks. mva. pr. oppdrag, hvor tilbyder selv har hatt rollen som totalentreprenør.</p><p>Tidligere erfaring fra skolebygg er ikke et krav, men vil vurderes som en fordel.</p><p>Dokumenteres med informasjon om prosjektet inneholdende entreprisetypen, verdi, areal, type bygg, tidspunkt for gjennomføring, navn på oppdragsgiver.</p>

Erfaring for ledende personell 60%: <p></p><p>Det er viktig for oppdragsgiver at tilbyder kan dokumentere relevant erfaring innenfor de forespurte fagfeltene for tilbudte ledende ressurser.</p><p>Det skal leveres dokumentasjon for ITB-ansvarlig, prosjektleder, anleggsleder og prosjekteringsleder.</p><p>Disse fire personene vil bli fast knyttet til sin funksjon i gjennomføringen av prosjektet.</p><p>Dette skal dokumenteres med CV og referanseliste med oppdragsgiver, type oppdrag, størrelse og leveringstidspunkt. NB: Husk å angi hvilken person som har hvilken funksjon.</p><p>Med relevant erfaring menes her tidligere erfaring fra tilsvarende rolle i gjennomføring av</p><p>totalentrepriser. Det gis mer uttelling dersom totalentreprisen er av større størrelse enn mindre (over</p><p>80 mill. eks. mva. vil telle som større i evalueringen).</p><p></p><p></p>

Begrunnelse for prosedyre:

Kvalifisering av de inntil 3 leverandører som får delta i konkurransen, bestemmes ut ifra følgende kriterier med vektning i parentes:

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyrr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyrr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyrr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyrr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og III.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Ansvarlig innkjøpsenhet

Abakus AS

Org.nr: 983335543

Postboks 128, 2440, Engerdal

E-post: post@abakus.as

Telefon: 47476000

Oppdragsgiver

Elverum kommune

Org.nr: 952 857 991

Postboks 403 Vestad, 2418, Elverum

E-post: postmottak@elverum.kommune.no

Telefon: 62 43 30 00

Kontaktperson

Catarina Svensson

E-post: catarina.svensson@abakus.as

Telefon: +4745470013

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del III-anskaffelse - Over EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Postboks 128, Elverum, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45214210 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Grunnskole (Hoved)
- 45214200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med skolebygninger
- 45262800 - Utvidelse av bygninger
- 45220000 - Ingeniør- og byggningsarbeid
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45214000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger knyttet til utdanning og forskning
- 45223000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Konstruksjoner
- 45210000 - Byggearbeid
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonstruksjoner samt anleggsarbeider
- 45260000 - Takarbeid og annet spesialarbeid innen for Bygge- og anleggsfagene

Varighet:

Oppstart:	27. november 2026
Slutt:	1. november 2027
Varighet:	11 måneder og 5 dager
Tilleggsinformasjon:	Avtaleperiode går fra signering av kontrakt til ferdigstilling samt inkludert garantitid i henhold til gjeldende standard og lovverk. Prisen skal være fast i kontraktsperioden. 1 november skal vara ferdigstillelsedato

Tidsfrister:

Forespørsel om deltakelse:	10. november 2026, 12:00
Frist for å stille spørsmål:	23. november 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	22. desember 2026, 12:00
Tildeling:	29. januar 2027, 12:00
Karensperiode:	10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	90 dager

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnearbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett
- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett
- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrengte konkurransen
- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Korrekte opplysninger og rettferdig konkurranse

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Vedtatt forelegg for staffbare forhold
- Alvorlige feil som medfører tvil om hans yrkesmessige integritet

Nr.	Krav
-----	------

1 **Tilbyder skal ha erfaring fra tilsvarende oppdrag**

Filoplasting tillatt

Tilbyende firma skal dokumentere minimum 1 tilsvarende oppdrag de siste 3 år. Dokumentasjon skal inneholde navn på oppdragsgiver, omfang, innhold og leveringstidspunkt.

2 **Tilbyder skal ha et etablert kvalitetssystem**

Filoplasting tillatt

Dokumenteres med redegjørelse for firmaets system for kvalitetssikring, inklusive helse-, miljø- og sikkerhet som er relevant for denne kontrakten.

Hvis rutinene er beskrevet i virksomhetens kvalitetsledelsessystem i henhold til ISO9001 eller tilsvarende tredjepartsverifisert system, er det tilstrekkelig å legge ved gyldig sertifikat.

3 **Tilbyder skal ha et miljøledelsessystem for å sikre en lav miljøbelastning ved utførelse av leveransen**

Filoplasting tillatt

Dokumenteres med beskrivelse av miljøledelsessystem som minimum består av rutiner for å ivareta følgende elementer:

- Virksomhetens miljømål og miljøpolitikk
- Strategi på miljøområdet
- Utførelse av tjenesten på en miljømessig forsvarlig måte, f.eks. avfallssortering og transport

Det kan legges fram egenerklæring som beskriver hvordan rutinene gjennomføres og fungerer. Hvis rutinene er beskrevet i virksomhetens miljøledelsessystem i henhold til Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende tredjepartsverifisert system, er det tilstrekkelig å legge ved gyldig sertifikat.

4 **Tilbyder skal ha en tilstrekkelig gjennomføringsevne**

Filoplasting tillatt

Tilbyder skal ha en tilstrekkelig god gjennomføringsevne. Dette skal dokumenteres ved:

- Oversikt over leverandørens totale bemanning.
- Informasjon om etablerte samarbeidspartnere eller underleverandører som har innvirkning på denne leveransen.

5 **Tilbyder skal være et lovlig etablert foretak**

Filoplasting tillatt

Norske firmaer skal dokumentere Firmaattest fra Brønnøysundregisteret. Utenlandske firmaer skal dokumentere dette med attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandør er etablert.

6 **Tilbyder skal oppfylle sine forpliktelser til innbetaling av skatter merverdiavgift og andre offentlige avgifter**

Filoplasting tillatt

Norske leverandører skal fremlegge skatteattest for merverdiavgift og skatt. Skatteattestene skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.

7 **Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til gjennomføring av kontrakten.**

Filoplasting tillatt

Dokumenteres med utvidet rapport fra Bisnode <http://www.soliditet.no/>. Rapporten skal være datert etter kunngjøringstidspunktet for konkurransen. Dersom dette ikke vedlegges, vil Abakus as innhente utvidet rapport fra Bisnode kostnadsfritt for tilbyder. Opplysningene i rapporten legges til grunn for en vurdering av tilbyders økonomiske og finansielle situasjon. Informasjon på tilbudsdato legges til grunn.

8 **Tidligere erfaringsprosjekter 40%**

Utvelgelseskriterium · Filoplasting tillatt

Erfaringsprosjekter ut over minimumskrav satt i kvalifikasjonskrav, blir vurdert her.

Leverandøren som har rollen som totalentreprenør skal kunne dokumentere tilsvarende rolle ved gjennomføring av tilsvarende prosjekter ikke eldre enn 5 år. Med tilsvarende regnes her oppdrag med minimum verdi på 50 MNOK eks. mva. pr. oppdrag, hvor tilbyder selv har hatt rollen som totalentreprenør.

Tidligere erfaring fra skolebygg er ikke et krav, men vil vurderes som en fordel.

Dokumenteres med informasjon om prosjektet inneholdende entreprisetype, verdi, areal, type bygg, tidspunkt for gjennomføring, navn på oppdragsgiver.

9 Erfaring for ledende personell 60%

Utvelgelseskriterium · Filoplasting tillatt

Det er viktig for oppdragsgiver at tilbyder kan dokumentere relevant erfaring innenfor de forespurte fagfeltene for tilbudte ledende ressurser.

Det skal leveres dokumentasjon for ITB-ansvarlig, prosjektleder, anleggsleder og prosjekteringsleder.

Disse fire personene vil bli fast knyttet til sin funksjon i gjennomføringen av prosjektet.

Dette skal dokumenteres med CV og referanseliste med oppdragsgiver, type oppdrag, størrelse og leveringstidspunkt. NB: Husk å angi hvilken person som har hvilken funksjon.

Med relevant erfaring menes her tidligere erfaring fra tilsvarende rolle i gjennomføring av totalentrepriser. Det gis mer uttelling dersom totalentreprisen er av større størrelse enn mindre (over 80 mill. eks. mva. vil telle som større i evalueringen).

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Prissetting av kvalitet med poeng

Miljøkriterier:

Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:

Jamfør FOA § 7-9 Klima- og miljøhensyn i offentlige anskaffelser, skal krav og kriterier ha som mål å redusere anskaffelsens samlede klimaavtrykk eller miljøbelastning.

I denne anskaffelsen er det oppdragsgivers vurdering at målet oppnås best ved å stille krav til leverandørens kvalifikasjoner til leveransens ytelse.

Tilbygget skal svanemerkes, noe som stiller strenge krav til miljøvennlige materialvalg, energieffektivitet og dokumentert bærekraft i byggeprosessen. Det skal benyttes materialer som oppfyller kravene i relevante norske standarder, med særlig vekt på å unngå byggfukt og sikre korrekt bruk av materialer. Videre skal leveransen ivareta gjeldende byggetekniske forskrifter, herunder krav til lydforhold, for å sikre et godt inneklima og brukervennlighet.

På denne måten ser vi det ikke hensiktsmessig å skulle evaluere leveransen klima- og miljøytelse, da dette kan føre til en underoppnåelse av målene. Derfor er det klart bedre å stille konkrete krav.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	60%	Avtaleperiode går fra signering av kontrakt til ferdigstillelse samt inkludert garantitid i henhold til gjeldende standard og lovverk. Prisen skal være fast i

			kontraktperioden og ikke indeksreguleres. For tildelingskriteriet "Pris" skal vedlegg "Vedlegg 1 - Tilbudsskjema.pdf" fylles ut. SUM EKS. MVA for post 1-7 overføres til "Totalpris". Det inngår opsjoner i konkurransen som skal prises. Dersom oppdragsgiver vurderer å utløse enkelte av opsjonene, vil de aktuelle priselementene inngå i evalueringssummen. Bestemmes det at de enkelte opsjonene ikke vil bli utløst, holdes det utenfor evalueringssummen.
Egnethet for tilbudt løsning	Kvalitet	40%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Beløp	Beløp	Ja	For tildelingskriteriet "Pris" skal vedlegg "Vedlegg 1 - Tilbudsskjema.pdf" fylles ut. SUM EKS. MVA for post 1-7 overføres til "Totalpris". Det inngår opsjoner i konkurransen som skal prises. Dersom oppdragsgiver vurderer å utløse enkelte av opsjonene, vil de aktuelle priselementene inngå i evalueringssummen. Bestemmes det at de enkelte opsjonene ikke vil bli utløst, holdes det utenfor evalueringssummen.

Kravspesifikasjon:

1. Klima- og miljøkrav

Nr.	Krav	Type
1.1	Tilbygget skal svanemerkes, dette stiller strenge krav til miljøvennlige materialvalg, energieffektivitet og dokumentert bærekraft i byggeprosessen. Det skal benyttes materialer som oppfyller kravene i relevante norske standarder, med særlig vekt på å unngå byggfukt og sikre korrekt bruk av materialer. Videre skal leveransen ivareta gjeldende byggetekniske forskrifter, herunder krav til lydforhold, for å sikre et godt inn klima og brukervennlighet. https://svanemerket.no/krav/bygg/	Må-krav
1.2	Tilbyder skal vedlegge dokumentasjon som bekrefter at kravene til Svanemerket er ivarettatt. Kostnader knyttet til oppfyllelse og dokumentasjon av Svanemerket skal være inkludert i tilbudsprisen. https://svanemerket.no/miljosertifisering/slik-gar-du-frem-for-a-svanemerke-et-bygg/	Må-krav

2. Egnethet for tilbudt løsning

Nr.	Krav	Type
2.1	Egnethet på tilbudt løsning Oppdragsgiver vil vurdere hvor godt egnet tilbudte løsninger er. Tilbyder må beskrive sin tilbudte løsning. Det foreligger skisser som er veiledende. Tilbyder skal forholde seg til kravene til bygget og kan gi tilbud på løsninger som tilfredsstiller kravene. Oppdragsgiver vil vurdere hvilken løsning som er best egnet, ut ifra planløsning, materialvalg og byggets estetikk.	Egnethet for tilbudt løsning

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

Inkludert

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Vedlegg 2 - Forpliktelseserklæring.docx
- Bilag 2: Vedlegg 3 - SHA-plan.docx
- Bilag 3: Vedlegg 1 - Tilbudsskjema.docx
- Bilag 4: Vedlegg 3 - Skisseløsning plan 2 nybygg.pdf
- Bilag 5: Vedlegg 1 - Skisseløsning underetasje nybygg.pdf
- Bilag 6: Vedlegg 2 - Skisseløsning plan 1 nybygg.pdf
- Bilag 7: A 011 Situasjonsplan revisjon A.pdf
- Bilag 8: Rapport 250069 nr1 Grundundersøkelse.pdf
- Bilag 9: Funksjonsbeskrivelse rev.2,06.10.26.pdf
- Bilag 10: Trestrategi-for-Elverum-kommune-med-vedtak av 26.05.2021.pdf